

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PCCW Limited
電訊盈科有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：0008)

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月
中期業績公告

以實物分派盈科大衍地產發展有限公司股份的形式
宣派特別中期股息

將可換股票據轉換為盈科大衍地產發展有限公司股份

電訊盈科有限公司（「電訊盈科」或「本公司」）董事（「董事」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的未經審核綜合業績。本簡明綜合中期財務資料雖未經審核，惟已經本公司的審核委員會審閱，並按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第 2410 號由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱工作的準則由本公司的獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期業績

- 綜合收益增加百分之八至港幣 182.81 億元
 - 未計流動通訊產品銷售，綜合收益增加百分之十二至港幣 173.11 億元
- 綜合 EBITDA 增加百分之二至港幣 54.16 億元
- 香港電訊總收益（未計流動通訊產品銷售）穩定，為港幣 136.36 億元
- 媒體業務收益穩定，為港幣 19.02 億元
 - Now TV 收益減少百分之六至港幣 12.70 億元
 - OTT 收益增加百分之十四至港幣 5.02 億元；及
 - 免費電視收益增加百分之二至港幣 1.30 億元
- 企業方案業務收益增加百分之十一至港幣 19.07 億元
- 盈大地產收益躍升至港幣 16.02 億元
- 期內本公司股權持有人應佔綜合虧損為港幣 5.84 億元。未計其他收益／虧損淨額，本公司股權持有人應佔綜合虧損為港幣 5.47 億元，去年同期為港幣 2.63 億元
- 中期現金股息每股港幣 9.18 分

以實物分派盈大地產股份的形式宣派特別中期股息

本公司欣然宣佈，於 2020 年 8 月 6 日，董事會決定以分派的形式宣派特別中期股息，按照合資格股東當時各自於本公司的持股比例，向合資格股東實物分派本集團持有的 657,019,246 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 85 股盈大地產股份的基準分派，惟倘於 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將按經調整分派的數量而增加至合共 834,800,925 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 108 股盈大地產股份的基準分派。倘未能在 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將不會按經調整分派的數量而增加，且數量將維持於 657,019,246 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 85 股盈大地產股份的基準分派。

分派

於記錄日期名列本公司股東名冊的股東將可獲得分派，惟不包括任何不合資格海外股東。原本應分派予該等不合資格海外股東的盈大地產股份將在切實可行情況下盡快於市場上出售，出售所得款項經扣除開支及稅項後，將以港幣分派給相關的不合資格海外股東（風險由該等不合資格海外股東自行承擔），但少於港幣 100 元的所得款項淨額將撥歸本公司所有。

持有的股份少於 1,000 股整數倍數的合資格股東（為免存疑，包括持有少於 1,000 股股份的合資格股東）可有權就其持有的該等少於 1,000 股整數倍數的股份，按比例獲派盈大地產股份，該等盈大地產股份的數量將捨去零碎部分而下調至最接近的整數。

盈大地產股份的零碎部分將不予分派。因應分派而出現的盈大地產股份零碎權利及任何未獲分派的盈大地產股份（為不合資格海外股東的利益而出售的任何盈大地產股份除外）可能會予以合併及為本公司的利益而持有或出售。

本公司將於 2020 年 9 月 7 日（星期一）至 2020 年 9 月 8 日（星期二）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，以確定享有分派的權利。於該段期間，本公司將不會登記任何股份轉讓。享有分派權利的股份於聯交所的最後交易日預期為 2020 年 9 月 2 日（星期三）。確定股東享有分派權利的記錄日期為 2020 年 9 月 8 日（星期二）。

盈大地產將會在切實可行情況下盡快尋求債券持有人同意。

鑒於本公司無法保證將會獲得債券持有人同意，因此，股東應注意經調整分派可能會或可能不會作出。

將可換股票據轉換為盈大地產股份

謹此提述盈大地產於 2012 年 5 月 16 日刊發有關可換股票據的公告。在作出分派的同時，本公司（透過 Asian Motion）將為其持有總金額為港幣 592,533,333.20 元的可換股票據進行轉換，該等可換股票據於悉數轉換時，可轉換為 1,185,066,666 股盈大地產股份，當中部分將會用作分派。

分派及轉換的影響

於本公告日期，本公司（透過 Asian Motion）間接持有 285,088,666 股盈大地產股份的權益（相當於全部已發行盈大地產股份約百分之七十點八八）。轉換將會與分派同時作出。緊隨轉換及分派完成後，本公司於盈大地產的股權將減少至約百分之五十一，惟倘於 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將按經調整分派的數量而增加，致使本公司於盈大地產的股權將減少至約百分之四十。倘未能在 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將不會按經調整分派的數量而增加，而在分派後本公司於盈大地產的持股量將減少至約百分之五十一。

分派的理由及裨益

董事會認為，分派讓股東可直接參與盈大地產的未來增長及前景。此外，盈大地產的流動資金及公眾股權增加，應有助於釋放價值以及使盈大地產能獨立地為其未來增長提供資金。分派亦可簡化本公司的業務及匯報工作，使本公司投資者能聚焦本公司的電訊、媒體及科技核心業務。

附註：

媒體業務包括本集團的 Now TV、OTT 及免費電視業務。

警告

鑒於本公司無法保證將會獲得債券持有人同意，因此，股東應注意經調整分派可能會或可能不會作出。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。如股東及潛在投資者對其狀況或應採取的行動有任何疑問，應諮詢其持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問的意見。

管理層回顧

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，雖然 2019 冠狀病毒病嚴重打擊社會及經濟活動，電訊盈科仍錄得穩定的業績。我們的業務持續措施，令本集團在疫情期間仍能維持高效運作，繼續為香港及區域客戶提供可靠的服務。

儘管旅遊限制導致漫遊收益大幅下滑，憑藉電訊服務的龐大規模及堅穩表現，香港電訊有限公司（「香港電訊」）的總收益（未計流動通訊產品銷售）保持穩定，為港幣 136.36 億元。香港電訊的總收益減少百分之三至港幣 146.06 億元，反映消費意欲疲弱令流動通訊產品銷售轉弱。香港電訊的 EBITDA 總額減少百分之三至港幣 55.46 億元，EBITDA 邊際利潤則維持平穩。

儘管環境充滿挑戰，媒體業務的收益穩定於港幣 19.02 億元，體現了多元化平台的優勢。Now TV 的收益減少百分之六至港幣 12.70 億元，主要由於全球主要體育賽事暫停，以及銷售活動減少，但免費電視及 over-the-top（「OTT」）業務的持續增長，抵銷了有關減幅。與去年比較，免費電視及 OTT 業務的收益分別增長百分之二及百分之十四。免費電視的觀眾人數及廣告收益持續上升，而 OTT 業務的用戶基礎不斷擴大，用戶活躍度及利潤亦有改善。

Now TV 的 EBITDA 微跌百分之三至港幣 1.98 億元，而邊際利潤較去年同期上升，原因是精簡了內容成本及嚴格的成本控制。與此同時，免費電視及 OTT 業務的 EBITDA 虧損與去年比較分別收窄百分之三十四及百分之六十六。因此，媒體業務的整體 EBITDA 錄得顯著改善，轉虧為盈。

企業方案業務的收益增加百分之十一，達到港幣 19.07 億元，原因為企業方案業務於東南亞取得多個重大項目，以及市場對數據中心的殷切需求。惟多國政府實施封城，導致多個項目交付停頓，人力動員率下降及出現若干壞賬，企業方案業務的 EBITDA 因而受挫，減少至港幣 2.25 億元。

盈大地產的收益錄得大幅增長，達到港幣 16.02 億元，原因是在上半年，二世古花園柏悅居（「品牌住宅」）竣工及交樓、二世古花園柏悅酒店開幕，以及雅加達 Pacific Century Place（「PCP Jakarta」）的總租金收入亦有所上升。於期內，盈大地產錄得正 EBITDA 港幣 2,000 萬元。

綜合各業務的表現，收益（未計流動通訊產品銷售）增加百分之十二至港幣 173.11 億元，EBITDA 總額亦增長百分之二至港幣 54.16 億元。

期內本公司股權持有人應佔綜合虧損為港幣 5.84 億元，原因是本集團為推動免費電視及 OTT 業務增長，投資及融資成本均有所增加，以及二世古花園柏悅酒店相關的開支在酒店開幕起開始確認。未計其他收益／虧損淨額，本公司股權持有人應佔綜合虧損為港幣 5.47 億元，而去年同期為港幣 2.63 億元。

董事會（「董事會」）決定宣派截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期現金股息每股港幣 9.18 分。

展望

隨著全球 2019 冠狀病毒病的高峰期過去，國際體育聯賽及盃賽逐步嘗試復賽，預期將會為 Now TV 的訂閱情況帶來改善。ViuTV 會繼續製作優質節目，維持本地收視穩定增長。在區域媒體業務方面，Viu 會透過其成功的內容策略及與不同市場的電訊夥伴合作，致力提升市場滲透率及觀眾活躍度。

電訊盈科企業方案將專注於吸引更多企業採用我們的 IP 方案，並提供端對端的外判及託管式服務，協助大型企業及公營機構加快數碼轉型，達到成本效益和提高業務靈活度。

香港電訊將積極推動消費者及企業採用 5G，並會配合其核心電訊業務，開發數碼及智能生活服務方面的新收益來源。

疫情在多個國家仍然嚴峻，香港近來亦湧現大量新個案，估計疫情將會延續一段時間。而香港的經濟在今年上半年經歷嚴重收縮後，再因為美國的制裁行動而面對新的不明朗因素。

我們有信心，憑藉電訊盈科穩固和多元化的業務組合，以及審慎的財務及風險管理，我們有能力抵禦迎面而來的挑戰。我們亦會一如以往，對外在環境的變化時刻保持警剔，並在有需要時作出適時和適切的回應。

分類財務回顧

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
收益				
香港電訊	15,109	17,994	14,606	(3)%
香港電訊(未計流動通訊產品銷售)	13,768	15,935	13,636	(1)%
流動通訊產品銷售	1,341	2,059	970	(28)%
Now TV 業務	1,358	1,327	1,270	(6)%
OTT 業務	441	630	502	14%
免費電視業務	127	132	130	2%
企業方案業務	1,717	2,501	1,907	11%
抵銷項目	(2,100)	(2,730)	(1,736)	17%
核心收益⁵	16,652	19,854	16,679	0%
盈大地產	207	808	1,602	674%
綜合收益	16,859	20,662	18,281	8%
銷售成本	(8,149)	(10,758)	(9,689)	(19)%
未計折舊、攤銷及出售物業、設備及器材的 虧損淨額的營運成本	(3,423)	(2,810)	(3,176)	7%
EBITDA¹				
香港電訊	5,733	7,084	5,546	(3)%
Now TV 業務	204	250	198	(3)%
OTT 業務	(235)	(79)	(81)	66%
免費電視業務	(143)	(130)	(95)	34%
企業方案業務	293	721	225	(23)%
其他業務	(233)	(276)	(248)	(6)%
抵銷項目	(312)	(538)	(149)	52%
核心 EBITDA^{1,5}	5,307	7,032	5,396	2%
盈大地產	(20)	62	20	不適用
綜合 EBITDA¹	5,287	7,094	5,416	2%
核心 EBITDA^{1,5} 邊際利潤	32%	35%	32%	
綜合 EBITDA¹ 邊際利潤	31%	34%	30%	
折舊	(1,604)	(1,761)	(1,772)	(10)%
攤銷	(1,710)	(2,147)	(1,953)	(14)%
出售物業、設備及器材的虧損淨額	(2)	(5)	–	不適用
其他收益／(虧損)淨額	426	72	(61)	不適用
利息收入	40	46	35	(13)%
融資成本	(925)	(1,033)	(998)	(8)%
應佔聯營公司及合營公司業績	10	23	(19)	不適用
除所得稅前溢利	1,522	2,289	648	(57)%
所得稅	(423)	(518)	(394)	7%
非控股權益	(936)	(1,253)	(838)	10%
本公司股權持有人應佔溢利／(虧損)				
綜合	163	518	(584)	不適用
綜合(未計其他收益／虧損淨額)	(263)	447	(547)	(108)%

- 附註 1 EBITDA 指未計下列項目的盈利：利息收入、融資成本、所得稅、折舊及攤銷、出售物業、設備及器材、投資物業、租賃土地權益、使用權資產及無形資產的收益／虧損、其他收益／虧損淨額、物業、設備及器材的虧損、重組成本、商譽、有形及無形資產及於聯營公司及合營公司權益的減值虧損，以及本集團應佔聯營公司及合營公司業績。雖然 EBITDA 普遍用於世界各地的電訊行業作為衡量營運表現、槓桿及流動資金的指標，但按照《香港財務報告準則》，此數值不應用作衡量一家公司的營運表現，亦不應視為代表經營業務所帶來的現金流淨額。本集團計算 EBITDA 的方法或有別於其他公司名稱相若的指標，因此不宜將兩者互相比較。
- 附註 2 債務總額指短期借款及長期借款的本金金額。
- 附註 3 集團資本開支包括添置物業、設備及器材及租賃土地權益。
- 附註 4 經調整資金流的定義為 EBITDA 減資本開支、吸納客戶成本及已付牌照費用、已付稅項、已付融資成本及利息開支，並就已收利息收入及營運資金變動作出調整。按照《香港財務報告準則》，其並不呈列為槓桿或流動資金的計量，故不應被視為代表現金流淨額或按照《香港財務報告準則》計算得出的任何其他類似計量或替代營運所產生的現金流或流動資金的計量。香港電訊的經調整資金流是根據上述定義，使用摘錄自香港電訊的未經審核簡明綜合中期財務資料的財務資料計算。經調整資金流可用作償還債務。
- 附註 5 核心收益指不包括本集團物業發展及投資業務盈大地產的綜合收益；而核心 EBITDA 指不包括盈大地產的綜合 EBITDA。

香港電訊

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
香港電訊收益	15,109	17,994	14,606	(3)%
香港電訊（未計流動通訊產品銷售）	13,768	15,935	13,636	(1)%
流動通訊產品銷售	1,341	2,059	970	(28)%
香港電訊 EBITDA ¹	5,733	7,084	5,546	(3)%
香港電訊 EBITDA ¹ 邊際利潤	38%	39%	38%	
香港電訊經調整資金流 ⁴	2,272	3,057	2,280	0%

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，儘管 2019 冠狀病毒病爆發，香港電訊面對最具挑戰的經濟及營運環境，仍然錄得堅穩的業績。

於期內，受到疫情影響，香港以至全球的消費者和企業均須遵守廣泛的社交距離措施及旅遊限制。香港電訊的零售門市人流亦顯著下降，消費市場手機及商業器材銷量減少，流動通訊漫遊收益大幅下滑，私營企業亦將資訊及通訊科技（「ICT」）項目推遲。

儘管如此，香港電訊的電訊服務憑藉龐大的規模和堅穩的表現，有效緩和流動通訊業務整體的偏軟表現。電訊服務收益增加百分之二至港幣 103.86 億元，反映期內的居家抗疫建議帶動在家工作及娛樂的需要，市場對優質和高速家居寬頻服務的需求亦因而提高。期內的 EBITDA 相對穩定，為港幣 38.01 億元，原因為香港電訊持續改善成本效益，有效緩和零售業、餐飲酒店業及中小型企業等重災市場規模收縮及結業的衝擊。

漫遊用量大幅下滑，流動通訊服務收益亦無可避免地受到波及而減少百分之八至港幣 35.73 億元。雖然低消費市場的價格競爭持續，加上企業消費減少，然而客戶升級至 5G 服務有效帶動每名客戶平均消費額（「ARPU」）增長，反映 5G 服務的初期效益，因此本地核心收益保持穩定。此外，消費意欲疲弱令流動通訊產品銷售減少至港幣 9.70 億元。流動通訊的 EBITDA 下降百分之七至港幣 20.50 億元，整體邊際利潤增長至百分之四十五。

基於上述原因，期內的 EBITDA 總額為港幣 55.46 億元，比 2019 年同期減少百分之三。由於酌情開支明顯減少及租金支出下降，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的經調整資金流企穩在港幣 22.80 億元。每個股份合訂單位的經調整資金流為港幣 30.10 分。

香港電訊宣佈作出中期分派每個股份合訂單位港幣 30.10 分。

有關香港電訊業績的更多資料，包括香港電訊的 EBITDA 及經調整資金流對賬的詳細情況，以及香港電訊的 EBITDA 及除所得稅前溢利對賬的詳細情況，請參閱香港電訊於 2020 年 8 月 5 日公佈的 2020 年中期業績公告。

Now TV 業務

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
Now TV 業務收益	1,358	1,327	1,270	(6)%
Now TV 業務 EBITDA ¹	204	250	198	(3)%
Now TV 業務 EBITDA ¹ 邊際利潤	15%	19%	16%	

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，Now TV 業務收益減少百分之六至港幣 12.70 億元，而去年為港幣 13.58 億元。環球體育賽事暫停，以及對香港商業場所特別是酒吧及餐廳所實施的防疫措施，均對 Now TV 的收益帶來不利影響。然而由於 Now E 服務的使用人數日益增長，因此已安裝 Now TV 的客戶人數維持穩定，為 135.6 萬名。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的 EBITDA 為港幣 1.98 億元，邊際利潤與去年同期比較改善至百分之十六，原因是我們嚴格控制宣傳推廣的酌情支出，以及持續精簡內容成本。

隨著直播體育賽事自 6 月起逐漸恢復，預期業務勢頭會在今年下半年得以改善。

OTT 業務

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳/ (較差) 與去年 同期比較
OTT 業務收益	441	630	502	14%
OTT 業務 EBITDA ¹	(235)	(79)	(81)	66%

OTT 業務收益增長百分之十四，由去年的港幣 4.41 億元增加至港幣 5.02 億元，原因為視象收益大幅增加百分之二十六，達到港幣 4.34 億元。隨著視象收益持續增長，視象收益佔整體 OTT 收益的百分之八十六。由於疫情導致直播活動取消，音樂收益因而受到影響。

市民居家抗疫期間，Viu 服務日益普及，每月活躍用戶及付費訂戶分別增加至 3,610 萬名及 430 萬名，較去年的可比較數字增加百分之二十一及百分之一百一十九。每月活躍用戶及付費訂戶的增長及觀眾活躍度增加，帶動 Viu 期內的收益增長百分之四十六。Viu 現於 16 個市場提供服務，覆蓋香港、東南亞及中東。其中泰國及印尼繼續為我們最大及發展最快的市場，而中東及新市場如緬甸和南非亦錄得強勁增長。

Viu 的每月活躍用戶強勁增長，觀眾人數亦有所上升，源於我們的本地相關內容庫日益豐富，當中包括韓國、日本、泰國、中國內地及中東的優質內容，以及同樣受歡迎的 Viu Original 節目。Viu Original 製作的內容繼續吸引多個市場的觀眾欣賞，例如大受好評的《Pretty Little Liars》，該節目在印尼及馬來西亞均錄得強勁收視。

由於收益基礎擴大及更嚴謹的開支，因此 OTT 業務截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的 EBITDA 虧損收窄至港幣 8,100 萬元，而去年虧損為港幣 2.35 億元。

免費電視業務

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
免費電視業務收益	127	132	130	2%
免費電視業務 EBITDA ¹	(143)	(130)	(95)	34%

儘管香港整體廣告開支下降，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，ViuTV 的廣告收益仍錄得百分之十九的增長，由去年的港幣 9,500 萬元增加至港幣 1.13 億元。廣告收益增長源於期內的觀眾人數及收視均有改善。整體收益為港幣 1.30 億元，僅較去年增長百分之二，原因為今年上半年的劇集發行收益減少。

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，ViuTV 的 EBITDA 虧損收窄至港幣 9,500 萬元，反映 ViuTV 的收益基礎擴大，以及在業務各範疇實施嚴格成本控制措施的成效。

ViuTV 會繼續推出優質的劇集及非劇集節目，推動觀眾人數進一步增長，並從這些投資中發掘額外的收益源頭。

企業方案業務

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳/ (較差) 與去年 同期比較
企業方案業務收益	1,717	2,501	1,907	11%
企業方案業務 EBITDA ¹	293	721	225	(23)%
企業方案業務 EBITDA ¹ 邊際利潤	17%	29%	12%	

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，企業方案業務收益增加百分之十一至港幣 19.07 億元，主要由於數據中心需求增加，以及我們的區域市場擴展取得成效，特別在東南亞取得多個新項目。於期內，電訊盈科企業方案同時為新加坡的公營機構及私人企業客戶提供關鍵的資訊科技服務，包括遙距基建支援及現場用戶支援，以及資訊科技系統及營運外判服務。這些項目的收益大部分均為經常性收益。此外，數據中心的收益於期內增長百分之二十一，原因為大規模的雲端服務供應商、領先的金融機構及其他主要客戶的需求增長。因此，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的經常性收益，佔企業方案業務總收益的比率提高至超過百分之七十六。

於 2020 年首六個月，企業方案業務所及的多個國家均實施封城，對我們客戶的日常營運構成不利影響。客戶物業進出限制及香港公營機構客戶推遲大型資訊科技項目，導致我們的人力動員率大減，項目成本亦出現超支。我們客戶所面對的困難營運環境，亦促使我們確認了若干壞賬。故此，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，企業方案業務的 EBITDA 減少百分之二十三至港幣 2.25 億元。

儘管市場環境極具挑戰，企業方案業務的前景仍然向好，原因是企業方案業務已取得穩健的訂單，於 2020 年 6 月 30 日的訂單價值增加百分之四十三至港幣 105.60 億元。有關增長源於企業方案業務的國際訂單增加百分之四百八十三，當中亦包括新加坡的電訊及媒體行業的客戶。

於期末，我們位於火炭的新數據中心的第一期已獲全數承租，第二期的興建工程預計將於 2020 年底如期竣工。企業方案業務會繼續評估及擴充位於香港及香港以外的數據中心容量，以滿足客戶不斷增長的需求。

盈大地產

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，盈大地產錄得總收益港幣 16.02 億元，較 2019 年同期的港幣 2.07 億元增加百分之六百七十四。增長主要由於日本北海道的品牌住宅已竣工並交樓，以及 PCP Jakarta 的總租金收入上升。

盈大地產已完成大部分品牌住宅驗收及交付予買家的工作。目前已售出或預留共 111 個單位。餘下兩個單位盈大地產將會密切留意市況才放售。

在北海道，盈大地產旗下的旅遊及度假村業務均受到疫情及其引致的旅遊限制的重大影響。二世古花園柏悅酒店的人住率自 2 月起一直處於較低水平。盈大地產管理層於 4 月份決定關閉部分的餐飲及娛樂服務，以避免病毒傳播及減低營運成本。所有服務將分階段於情況穩定後回復正常。

於印尼，盈大地產的甲級辦公大樓 PCP Jakarta 的表現在充滿挑戰的環境下仍然保持平穩。截至 2020 年 6 月 30 日，百分之八十六的寫字樓樓面已獲預留或承租。

於泰國攀牙省，盈大地產已於 2019 年底開始發售首批別墅，截至今日，百分之二十七的單位已售出或預留。礙於疫情及相關社交距離措施和旅遊限制，項目部分的工程進度及銷售和市場活動無可避免地受到影響。

關於香港己連拿利 3-6 號項目，盈大地產擬將該地盤發展為商業或住宅用途，仍待政府批准。

有關盈大地產業績的更多資料，請參閱盈大地產於 2020 年 8 月 4 日公佈的 2020 年中期業績公告。

其他業務

其他業務主要包括企業支援服務。截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本集團其他業務的 EBITDA 成本為港幣 2.48 億元（2019 年 6 月 30 日：港幣 2.33 億元）。

抵銷項目

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的抵銷項目為港幣 17.36 億元（2019 年 6 月 30 日：港幣 21.00 億元）。此反映本公司各項業務之間的合作，當中主要包括香港電訊與企業方案業務合作進行內部及對外項目。

成本

銷售成本

截至六個月止 港幣百萬元	2019年 6月30日	2019年 12月31日	2020年 6月30日	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
香港電訊	6,950	8,837	6,941	0%
本集團（不包括盈大地產）	8,118	10,320	8,364	(3)%
綜合	8,149	10,758	9,689	(19)%

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，香港電訊的銷售成本穩定，為港幣 69.41 億元，反映期內流動通訊產品銷售成本減少，但由於環球話音服務收益的相關銷售成本增加，以致有關減幅被抵銷。媒體業務的銷售成本減少百分之十二，源於期內精簡內容相關的成本。企業方案業務的銷售成本則增加百分之二十，以支持向新客戶提供的資訊科技服務，特別是新加坡的新客戶。因此，核心業務的銷售成本增加百分之三至港幣 83.64 億元。

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本集團的綜合銷售成本總額增加百分之十九至港幣 96.89 億元，反映盈大地產品牌住宅竣工及交樓相關成本的確認。

一般及行政開支

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，未計折舊、攤銷及出售物業、設備及器材的虧損淨額的營運成本減少百分之七至港幣 31.76 億元。為應對極具挑戰的營運及經濟情況，集團於期內就宣傳推廣及交通娛樂的開支實施成本控制措施。

期內的折舊開支增加百分之十至港幣 17.72 億元，主要原因是香港電訊、電訊盈科企業方案的新數據中心，以及盈大地產於 2020 年 1 月開始營運的日本酒店資產的折舊開支較高。期內的攤銷開支增加百分之十四，反映免費電視及 OTT 業務增加內容的投資。期內與內容相關的攤銷為港幣 5.12 億元，去年為港幣 4.16 億元。

因此，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的一般及行政開支為港幣 69.01 億元，較去年同期上升百分之二。

EBITDA¹

整體而言，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的核心 EBITDA 上升百分之二至港幣 53.96 億元，邊際利潤穩定於百分之三十二，主要原因是 OTT 及免費電視業務的 EBITDA 虧損收窄。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的綜合 EBITDA 上升百分之二至港幣 54.16 億元，原因為盈大地產帶來的正面貢獻。

利息收入及融資成本

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的利息收入為港幣 3,500 萬元，而由於借款增加，融資成本較去年同期增加百分之八至港幣 9.98 億元。因此，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的融資成本淨額較去年同期增加百分之九至港幣 9.63 億元。債務平均成本穩定，為百分之三點四。

所得稅

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，所得稅開支為港幣 3.94 億元，去年為港幣 4.23 億元。所得稅開支減少主要由於期內的營運溢利減少。

非控股權益

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，非控股權益為港幣 8.38 億元（2019 年 6 月 30 日：港幣 9.36 億元），主要為香港電訊及盈大地產非控股股東應佔的溢利。

本公司股權持有人應佔綜合溢利／虧損

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本公司股權持有人應佔綜合虧損為港幣 5.84 億元（2019 年 6 月 30 日，本公司股權持有人應佔綜合溢利為港幣 1.63 億元）。

流動資金及資本資源

本集團積極及定期地檢討及管理其資本結構，在賺取股東回報與穩健的資本狀況之間，致力維持平衡。本集團於有必要時會因應經濟狀況的變化作出調整，以保持最佳的資本結構及降低資金成本。

本集團於 2020 年 6 月 30 日的債務總額²為港幣 570.23 億元（2019 年 12 月 31 日：港幣 554.99 億元）。於 2020 年 6 月 30 日的現金及短期存款合共為港幣 53.97 億元（2019 年 12 月 31 日：港幣 58.22 億元）。

於 2020 年 6 月 30 日，本集團持有可用作流動資金管理及投資的銀行借款信貸合共為港幣 426.92 億元，其中港幣 152.58 億元仍未提取。於此等銀行借款信貸中，香港電訊佔港幣 284.48 億元，其中港幣 84.78 億元仍未提取。

本集團於 2020 年 6 月 30 日的債務總額²對資產總值比率為百分之五十八（2019 年 12 月 31 日：百分之五十六）。

HONG KONG TELECOMMUNICATIONS (HKT) LIMITED 的信貸評級

於 2020 年 6 月 30 日，本公司的一家間接非全資附屬公司 Hong Kong Telecommunications (HKT) Limited 獲 Moody's Investors Service 及 Standard & Poor's Ratings Services 分別給予「Baa2」及「BBB」投資評級。

資本開支³

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本集團的資本開支為港幣 14.74 億元（2019 年 6 月 30 日：港幣 20.55 億元），其中香港電訊約佔百分之八十一（2019 年 6 月 30 日：百分之六十五）。

香港電訊流動通訊業務的資本開支於 2020 年上半年維持穩定，開支運用於 5G 建網及重要基建升級，取代了在 2019 年同期的 4G 網絡開支。於期內，電訊服務業務所需資本開支縮減，反映我們的光纖網絡主幹投資已成熟，以及企業項目普遍推遲。媒體業務的資本開支穩定。企業方案業務的資本開支減少，原因是現階段香港數據中心容量擴充工程已完成。盈大地產於 2019 年耗支較大的資本開支為興建位於日本的二世古花園柏悅酒店，因此，隨著該物業竣工，盈大地產於 2020 年上半年的資本開支較 2019 年顯著減少。

本集團將會考慮當前市況，繼續按照多項評估準則（包括衡量內部回報率、淨現值及回本期等），投資於增強數碼實力，以支援現有業務及推動新領域的業務增長，並謹慎投資於建立 5G 網絡。

對沖

與投資及借款相關的外幣及利率，均會附帶市場風險。本集團的政策是持續管理直接涉及業務及融資的市場風險，並且不會進行任何投機性質的衍生工具交易活動。本集團釐定適當的風險管理措施，務求審慎管理與本集團日常業務運作交易有關的市場風險。所有庫務風險管理措施，一律按照本集團的政策及指引進行，並會定期檢討。

本集團約四分之三的綜合收益及成本以港幣列值。對於以外幣列值的業務收益，相關成本及開支一般均以同一外幣列值，因此兩者之間可提供自然對沖。故此，本集團業務並不因外匯波動而承受重大風險。

至於融資，本集團的債務大部分均以美元等外幣列值。因此，本集團已訂立遠期及掉期合約，以管理因外幣匯率及利率的不利波動而承受的風險。該等工具與信譽良好的財務機構簽訂。於 2020 年 6 月 30 日，大部分遠期及掉期合約均指定作為本集團相關借款的現金流及／或公平價值對沖。

因此，該等營運及財務風險對本集團所構成的影響可視為並不重大。

資產抵押

於 2020 年 6 月 30 日，本集團已動用賬面總值港幣 80.15 億元（2019 年 12 月 31 日：港幣 103.10 億元）的若干資產作抵押，以取得本集團若干銀行信貸。

或然負債

港幣百萬元	於 2019 年 12 月 31 日 (經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 (未經審核)
履約保證	1,093	1,166
其他	165	146
	1,258	1,312

本集團在多個司法管轄區營運，而目前就進行中的若干事項稅務處理，須接受相關稅務機關作出若干提問。於 2020 年 6 月 30 日，除已作撥備的事項外，本集團未能確定這些稅務查詢的可能結果。根據現有的資料及評估，董事認為該等情況不會對本集團造成重大財務影響。

本集團附帶若干企業保證責任，以保證其附屬公司在日常業務過程中履行合約。該等責任所產生的負債金額（如有）未能確定，惟董事認為，任何因此而產生的負債均不會對本集團的財務狀況造成重大影響。

人力資源

本集團於 2020 年 6 月 30 日在全球超過 50 個國家及城市聘用超過 22,800 名僱員（2019 年 6 月 30 日：23,400 名），其中約百分之六十五的僱員在香港工作，其餘則大部分受僱於中國內地、菲律賓及新加坡。為實現業務表現目標，本集團特別設立績效花紅及獎勵計劃，鼓勵及嘉許為本集團業績表現作出貢獻的各級僱員。績效花紅一般是根據本集團整體以及各業務單位達致的收益、EBITDA 及自由現金流目標以及僱員的績效評核發放。

中期現金股息

董事會決定向於 2020 年 9 月 8 日（星期二）名列本公司股東名冊的股東宣派截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期現金股息每股港幣 9.18 分（2019 年 6 月 30 日：港幣 9.18 分），並於 2020 年 10 月 8 日（星期四）或前後支付。

就中期現金股息暫停辦理股份過戶登記手續

中期現金股息的記錄日期將為 2020 年 9 月 8 日（星期二）。本公司將於 2020 年 9 月 7 日（星期一）至 2020 年 9 月 8 日（星期二）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，以確定享有收取中期現金股息的權利。於該段期間，本公司將不會登記任何股份轉讓。為符合獲派中期現金股息的資格，股東必須於 2020 年 9 月 4 日（星期五）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送交本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司進行登記，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。股息單將於 2020 年 10 月 8 日（星期四）或前後寄發予股東。

購買、出售或贖回上市證券

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策以及本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料。該簡明綜合中期財務資料雖未經審核，惟已經本公司獨立核數師審閱。

企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，其原則旨在強調公司業務在各方面均能貫徹嚴謹的道德、透明度、責任及誠信操守，並確保所有業務運作一律符合適用法律及法規。

於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本公司一直應用《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十四所載《企業管治守則》（「《管治守則》」）的原則，並遵守其所有適用守則條文。經考慮就 2019 冠狀病毒病大流行所實施的強制性全球旅遊限制，本公司若干董事透過視象／語音會議方式參與本公司於 2020 年 5 月 8 日的股東週年大會，而該等董事（包括董事會主席及董事會轄下委員會的主席）均可於會上回答提問，符合《管治守則》第 E.1.2 條守則條文所訂要求。

發佈業績公告及中期報告

本公告已在本公司網站（www.pccw.com/ir）及香港交易及結算所有限公司網站（www.hkexnews.hk）發佈。2020 年中期報告將於適當時候寄發予股東，並在上述網站發佈。

以實物分派盈大地產股份的形式宣派特別中期股息

本公司欣然宣佈，於 2020 年 8 月 6 日，董事會決定以分派的形式宣派特別中期股息，按照合資格股東當時各自於本公司的持股比例，向合資格股東實物分派本集團持有的 657,019,246 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 85 股盈大地產股份的基準分派，惟倘於 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將按經調整分派的數量而增加至合共 834,800,925 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 108 股盈大地產股份的基準分派。倘未能在 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將不會按經調整分派的數量而增加，且數量將維持於 657,019,246 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 85 股盈大地產股份的基準分派。

分派

於記錄日期名列本公司股東名冊的股東將可獲得分派，惟不包括任何不合資格海外股東。原本應分派予該等不合資格海外股東的盈大地產股份將在切實可行情況下盡快於市場上出售，出售所得款項經扣除開支及稅項後，將以港幣分派給相關的不合資格海外股東（風險由該等不合資格海外股東自行承擔），但少於港幣 100 元的所得款項淨額將撥歸本公司所有。

持有的股份少於 1,000 股整數倍數的合資格股東（為免存疑，包括持有少於 1,000 股股份的合資格股東）可有權就其持有的該等少於 1,000 股整數倍數的股份，按比例獲派盈大地產股份，該等盈大地產股份的數量將捨去零碎部分而下調至最接近的整數。

盈大地產股份的零碎部分將不予分派。因應分派而出現的盈大地產股份零碎權利及任何未獲分派的盈大地產股份（為不合資格海外股東的利益而出售的任何盈大地產股份除外）可能會予以合併及為本公司的利益而持有或出售。

本公司將於 2020 年 9 月 7 日（星期一）至 2020 年 9 月 8 日（星期二）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，以確定享有分派的權利。於該段期間，本公司將不會登記任何股份轉讓。享有分派權利的股份於聯交所的最後交易日預期為 2020 年 9 月 2 日（星期三）。確定股東享有分派權利的記錄日期為 2020 年 9 月 8 日（星期二）。分派的暫定時間表載於下文。

盈大地產將會在切實可行情況下盡快尋求債券持有人同意。

鑒於本公司無法保證將會獲得債券持有人同意，因此，股東應注意經調整分派可能會或可能不會作出。

將可換股票據轉換為盈大地產股份

謹此提述盈大地產於 2012 年 5 月 16 日刊發有關可換股票據的公告。在作出分派的同時，本公司（透過 Asian Motion）將為其持有總金額為港幣 592,533,333.20 元的可換股票據進行轉換，該等可換股票據於悉數轉換時，可轉換為 1,185,066,666 股盈大地產股份，當中部分將會用作分派。

分派及轉換的影響

於本公告日期，本公司（透過 Asian Motion）間接持有 285,088,666 股盈大地產股份的權益（相當於全部已發行盈大地產股份約百分之七十點八八）。轉換將會與分派同時作出。緊隨轉換及分派完成後，本公司於盈大地產的股權將減少至約百分之五十一，惟倘於 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將按經調整分派的數量而增加，致使本公司於盈大地產的股權減少至約百分之四十。倘未能在 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則分派的數量將不會按經調整分派的數量而增加，而在分派後本公司於盈大地產的持股量將減少至約百分之五十一。

分派的理由及裨益

董事會認為，分派讓股東可直接參與盈大地產的未來增長及前景。此外，盈大地產的流動資金及公眾股權增加，應有助於釋放價值以及使盈大地產能獨立地為其未來增長提供資金。分派亦可簡化本公司的業務及匯報工作，使本公司投資者能聚焦本公司的電訊、媒體及科技核心業務。目前預期在分派後盈大地產將繼續併入本集團的賬目內。

合資格股東及後續流程安排之詳情

中央結算系統交收手續

經中央結算系統參與者而持有股份的投資者預期，可透過其各自的股票經紀或託管商，或透過其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口，以盈大地產股份的形式收取分派。該等投資者如有疑問，應諮詢其各自的股票經紀或其他專業顧問的意見。

盈大地產股份的碎股對盤服務

為了方便買賣因分派而產生的盈大地產股份碎股，本公司已委任香港中央證券登記有限公司為代理人，以盡最大努力原則向有意購買盈大地產股份碎股以補足成完整一手盈大地產股份或擬出售其盈大地產股份碎股的股東提供對盤服務。有意利用此項服務的股東應在 2020 年 10 月 8 日（星期四）上午九時正至 2020 年 10 月 29 日（星期四）下午四時十分期間聯絡香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖，或致電(852) 2862 8555。

盈大地產股份碎股持有人應注意，盈大地產股份碎股買賣不保證一定能成功對盤。股東如對碎股對盤安排有任何疑問，應諮詢其專業顧問的意見。

合資格股東及不合資格海外股東

於記錄日期名列本公司股東名冊的股東將可獲得分派，惟不包括任何不合資格海外股東。

登記地址位於香港境外的股東

根據 2020 年 7 月 31 日本公司股東名冊的記錄，共有 554 名股東在本公司股東名冊中所示的地址位於香港境外（涉及 28 個海外司法管轄區，包括澳洲、巴哈馬、英屬維爾京群島、加拿大、法國、德國、希臘、印度、印尼、愛爾蘭、日本、澳門、馬來西亞、尼泊爾、新西蘭、挪威、巴基斯坦、巴拿馬、菲律賓、中國、新加坡、西班牙、瑞士、台灣、泰國、阿聯酋、英國及美國），合共持有 38,874,703 股股份，佔於 2020 年 7 月 31 日營業時間結束時已發行股份總數約百分之零點五零。

本公司已委聘法律顧問，以確定是否有任何法律或監管規定或限制會令本公司向於記錄日期本公司股東名冊所示地址位於上述海外司法管轄區的股東作出分派一事在行政上受到禁制或屬不適宜。經考慮法律顧問就上述海外司法管轄區所提供的有關意見後，董事認為：

- (a) 就英屬維爾京群島、法國、德國、希臘、印尼、愛爾蘭、日本、澳門、馬來西亞、新西蘭、挪威、巴基斯坦、巴拿馬、菲律賓、中國、新加坡、西班牙、瑞士、台灣、泰國及英國而言，該等海外司法管轄區並無會對分派形成限制的法律或監管限制，或本公司已符合該等海外司法管轄區的相關豁免要求，使本公司根據該等海外司法管轄區的適用法律及法規獲豁免就分派取得相關監管部門的批准。因此，分派將包括於記錄日期在本公司股東名冊所示地址位於該等海外司法管轄區的股東；
- (b) 就澳洲、巴哈馬、加拿大、印度、尼泊爾、阿聯酋及美國而言，基於該等海外司法管轄區適用於分派的相關法律或監管規定或限制，本公司必需或適宜將於記錄日期在本公司股東名冊所示地址位於該等海外司法管轄區的股東排除於分派之外。

儘管上文所述，如董事會認為有關分派可能於行政上受到禁制或屬不適宜或違反任何相關司法管轄區的任何適用法律及／或監管規定，董事會保留權利將於記錄日期本公司股東名冊所示地址位於任何其他海外司法管轄區的任何其他股東排除於分派之外。如有需要，本公司將個別通知任何該等股東有關分派的安排。

不合資格海外股東的安排

由於分派將不會包括任何不合資格海外股東，故本公司將作出安排，使原本應分派予該等不合資格海外股東的盈大地產股份在切實可行情況下盡快於市場上出售，出售所得款項經扣除開支及稅項後將以港幣分派給相關的不合資格海外股東（風險由該等不合資格海外股東自行承擔），但少於港幣 100 元的所得款項淨額將撥歸本公司所有。

滬港通及深港通投資者

盈大地產股份並非滬港通及深港通的港股通合資格股票。滬港通及深港通投資者可經滬港通及深港通於聯交所出售盈大地產股份，但將不獲准買入盈大地產股份。滬港通及深港通投資者應按需要就後續流程安排的詳情諮詢其中介人（包括經紀商、託管商、代理人或中央結算系統參與者）及／或其他專業顧問的意見。

分派的暫定時間表

	於下列日期或前後
獲取債券持有人同意致使經調整分派被納入分派的截止時間	2020年9月1日 (星期二)
按連權基準買賣股份的截止日期	2020年9月2日 (星期三)
開始以除權基準買賣股份	2020年9月3日 (星期四)
遞交股份過戶文件以符合資格享有分派的截止時間	2020年9月4日 (星期五) 下午四時三十分
本公司暫停辦理股份過戶登記手續	2020年9月7日 (星期一) 至 2020年9月8日 (星期二)
記錄日期	2020年9月8日 (星期二)
本公司重新辦理股份過戶登記手續	2020年9月9日 (星期三)
分派予合資格股東的預計日期	2020年10月8日 (星期四)
向不合資格海外股東支付出售其根據分派原本應可收取的盈大地產股份的所得款項淨額的預計日期	2020年10月13日 (星期二)

附註1 本公告內所提述的所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

附註2 上述時間僅屬指示性質。倘上述暫定時間表有任何變動，本公司將於適當時候作出進一步公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「經調整分派」	指	在獲得債券持有人同意的前提下，將會作為分派的一部分並分派給合資格股東的 177,781,679 股盈大地產股份
「Asian Motion」	指	Asian Motion Limited，一家投資控股公司，並為本公司在英屬維爾京群島註冊成立的全資附屬有限公司
「債券持有人同意」	指	由 PCPD Capital Limited 發行並由盈大地產提供擔保的 700,000,000 美元 4.75 厘 2022 年到期的擔保票據的持有人或實益擁有人就經調整分派被納入為分派的一部分而引致盈大地產控制權出現變動表示同意
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的個別人士、聯名個別人士或公司
「中央結算系統參與者」	指	獲准以直接結算參與者、全面結算參與者、託管商參與者或任何中央結算系統投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的任何人士
「中央結算系統」	指	由香港中央結算有限公司設立及管理的中央結算及交收系統
「轉換」	指	轉換由 Asian Motion 持有的可換股票據
「可換股票據」	指	由平邊契據組成並由盈大地產於 2012 年 6 月 22 日發行總金額為港幣 592,572,154.40 元每份面額港幣 0.10 元的記名形式紅利可換股票據，可按經調整換股價每股盈大地產股份港幣 0.50 元轉換為 1,185,144,308 股盈大地產股份
「分派」	指	根據「以實物分派盈大地產股份的形式宣派特別中期股息」一節所載之條款，由本公司按照合資格股東當時各自於本公司的持股比例，向合資格股東實物分派本集團持有的 657,019,246 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 85 股盈大地產股份的基準分派，惟倘於 2020 年 9 月 1 日（星期二）前獲得債券持有人同意，則該實物分派的數量將按經調整分派的數量而增加至合共 834,800,925 股盈大地產股份，以合資格股東每持有 1,000 股股份可獲派 108 股盈大地產股份的基準分派

釋義（續）

「港幣元」	指	港幣元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「不合資格海外股東」	指	於記錄日期在本公司股東名冊內所示其（各自之）地址位於香港境外地區，且董事會經考慮相關法律或監管規定或限制後認為有必要或適宜在分派中排除的股東
「盈大地產」	指	盈科大衍地產發展有限公司，一家於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：0432），於本公告日期為本公司的附屬公司
「盈大地產股份」	指	盈大地產已發行股本中每股面額為港幣 0.50 元的普通股
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「合資格股東」	指	於記錄日期名列本公司股東名冊的股東，不合資格海外股東除外
「記錄日期」	指	2020年9月8日（星期二），即釐定股東分派權利的日期
「股份」	指	本公司已發行股本中的普通股
「股東」	指	股份持有人
「滬港通及深港通」	指	滬港通及深港通
「滬港通及深港通投資者」	指	透過滬港通及深港通持有股份的中國港股通投資者
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
電訊盈科有限公司
集團法律事務總監兼公司秘書
麥潔貞

香港，2020年8月6日

綜合損益表

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

港幣百萬元（惟每股盈利／（虧損）除外）	附註	2019 （未經審核）	2020 （未經審核）
收益	2	16,859	18,281
銷售成本		(8,149)	(9,689)
一般及行政開支		(6,739)	(6,901)
其他收益／（虧損）淨額	3	426	(61)
利息收入		40	35
融資成本		(925)	(998)
應佔聯營公司業績		22	(10)
應佔合營公司業績		(12)	(9)
除所得稅前溢利	2、4	1,522	648
所得稅	5	(423)	(394)
本期溢利		1,099	254
應佔溢利／（虧損）：			
本公司股權持有人		163	(584)
非控股權益		936	838
		1,099	254
每股盈利／（虧損）	7		
基本		2.11分	(7.57)分
攤薄		2.11分	(7.57)分

綜合全面收益表

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

港幣百萬元	2019 (未經審核)	2020 (未經審核)
本期溢利	1,099	254
其他全面收益／(虧損)		
其後不會重新分類至綜合損益表的項目：		
以公平價值誌入其他全面收益的股本工具		
公平價值變動	13	—
已重新分類或其後可重新分類至綜合損益表的項目：		
換算匯兌差額：		
— 換算海外業務的匯兌差額	232	(176)
— 出售附屬公司時重新分類貨幣匯兌儲備	—	(1)
現金流對沖：		
— 公平價值變動中的有效部分	125	(26)
— 自權益轉撥入綜合損益表	55	83
對沖成本	24	(1)
本期其他全面收益／(虧損)	449	(121)
本期全面收益總額	1,548	133
應佔：		
本公司股權持有人	494	(692)
非控股權益	1,054	825
本期全面收益總額	1,548	133

綜合財務狀況表
於 2020 年 6 月 30 日

港幣百萬元	附註*	本集團		(額外資訊) 本公司	
		於2019年 12月31日 (經審核)	於2020年 6月30日 (未經審核)	於2019年 12月31日 (經審核)	於2020年 6月30日 (未經審核)
資產及負債					
非流動資產					
物業、設備及器材		27,805	28,418	—	—
使用權資產		3,745	3,813	—	—
投資物業		3,680	3,581	—	—
租賃土地權益		368	359	—	—
持作發展／發展中物業		2,922	2,961	—	—
商譽		18,344	18,331	—	—
無形資產		13,331	13,895	—	—
履約成本		1,385	1,432	—	—
吸納客戶成本		771	748	—	—
合約資產		349	342	—	—
於附屬公司的權益		—	—	20,163	21,111
於聯營公司的權益		1,183	1,158	—	—
於合營公司的權益		497	452	—	—
以公平價值誌入其他全面收益的 金融資產		124	124	—	—
以公平價值誌入損益賬的金融資產		817	808	—	—
衍生金融工具		284	302	—	35
遞延所得稅資產		1,089	1,092	—	—
其他非流動資產		1,333	1,377	—	—
		78,027	79,193	20,163	21,146
流動資產					
應收附屬公司的款項		—	—	17,588	18,052
以代管人身份賬戶持有的銷售所得款項		506	506	—	—
發展中／持作出售物業		1,421	283	—	—
存貨		1,226	1,184	—	—
預付款項、按金及其他流動資產		3,639	3,495	20	50
合約資產		2,789	2,479	—	—
應收營業賬款淨額	8	4,616	4,671	—	—
應收關連公司的款項		116	118	—	—
衍生金融工具		6	—	—	—
可收回稅項		18	—	—	—
受限制現金		709	227	—	—
短期存款		486	508	—	—
現金及現金等值項目		5,336	4,889	1,004	666
		20,868	18,360	18,612	18,768

綜合財務狀況表（續）

於 2020 年 6 月 30 日

港幣百萬元	附註*	本集團		（額外資訊） 本公司	
		於2019年 12月31日 （經審核）	於2020年 6月30日 （未經審核）	於2019年 12月31日 （經審核）	於2020年 6月30日 （未經審核）
流動負債					
短期借款		(1,528)	(3,071)	—	—
應付營業賬款	9	(2,746)	(2,682)	—	—
應計款項及其他應付賬款		(6,406)	(6,335)	(19)	(11)
根據數碼港計劃協議應付港府的款項		(325)	(327)	—	—
衍生金融工具		—	(17)	—	(1)
通訊服務牌照費用負債		(195)	(251)	—	—
應付關連公司的款項		(3)	(5)	—	—
預收客戶款項		(381)	(345)	—	—
合約負債		(1,966)	(1,635)	—	—
租賃負債		(1,376)	(1,486)	—	—
本期所得稅負債		(1,361)	(1,449)	—	—
		(16,287)	(17,603)	(19)	(12)
非流動負債					
長期借款		(53,505)	(53,448)	(3,206)	(4,619)
應付附屬公司的款項		—	—	(3,308)	(3,377)
衍生金融工具		(72)	(126)	(21)	—
遞延所得稅負債		(3,933)	(4,060)	—	—
界定利益退休金計劃負債		(120)	(117)	—	—
通訊服務牌照費用負債		(527)	(704)	—	—
合約負債		(1,001)	(966)	—	—
租賃負債		(2,717)	(2,712)	—	—
其他長期負債		(2,761)	(2,979)	—	—
		(64,636)	(65,112)	(6,535)	(7,996)
資產淨值		17,972	14,838	32,221	31,906

綜合財務狀況表（續）

於 2020 年 6 月 30 日

港幣百萬元	附註*	本集團		(額外資訊) 本公司	
		於2019年 12月31日 (經審核)	於2020年 6月30日 (未經審核)	於2019年 12月31日 (經審核)	於2020年 6月30日 (未經審核)
資本及儲備					
股本	10	12,954	12,954	12,954	12,954
儲備		2,584	117	19,267	18,952
本公司股權持有人應佔權益					
非控股權益		15,538	13,071	32,221	31,906
		2,434	1,767	–	–
權益總額		17,972	14,838	32,221	31,906

* 上述參照的附註僅與綜合財務狀況表有關。以上於 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日的本公司財務狀況表僅呈列為本未經審核簡明綜合中期財務資料的額外資訊。

附註

1. 編製基準

電訊盈科有限公司（「電訊盈科」或「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的未經審核簡明綜合中期財務資料是依據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄十六所載適用的披露要求，以及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》34 *中期財務報告*而編製。本未經審核簡明綜合中期財務資料應與截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併參閱。

除另有指明外，本未經審核簡明綜合中期財務資料乃以港幣呈列。本未經審核簡明綜合中期財務資料已於2020年8月6日獲批准發佈。

本未經審核簡明綜合中期財務資料已經本公司的審核委員會審閱，並按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號 *由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱工作*的準則由本公司的獨立核數師所審閱。

本未經審核簡明綜合中期財務資料內與截至2019年12月31日止年度相關的財務資料為比較資料，並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。根據香港《公司條例》（第622章）第436條，與該等法定財務報表有關而須予披露的進一步資料如下：

- 按照香港《公司條例》（第622章）第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長交付截至2019年12月31日止年度的財務報表。
- 本公司的核數師已就本集團的該等財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見；亦無載有核數師在無保留意見情況下以強調方式提請有關人士注意的任何事宜；亦無載有根據香港《公司條例》（第622章）第406(2)條、第407(2)或(3)條作出的陳述。

1. 編製基準（續）

編製符合《香港會計準則》34的未經審核簡明綜合中期財務資料，要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響如何應用會計政策及由年初至今就資產、負債、收入及開支所呈報的金額。實際結果或會與該等估計有所不同。

編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層就採用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源所作的重大判斷，與編製截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表時採用的一致。

編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時採用的會計政策、呈列基準及計算方法，與本集團編製截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表時採用的會計政策、呈列基準及計算方法一致，惟採納下列新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》除外。該等新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》於2020年1月1日或之後開始的會計期間首次生效或可供提早採納，列述如下。

下列新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》於2020年1月1日開始的財務年度採納，但對本集團本期及過往會計期間所匯報的業績及財務狀況並無重大影響。

- 《香港會計準則》1（經修訂）（修訂本），*財務報表的列報*
- 《香港會計準則》8（修訂本），*會計政策、會計估計變更及錯誤*
- 《香港會計準則》39（修訂本），*金融工具：確認及計量*
- 《香港財務報告準則》3（經修訂）（修訂本），*業務合併*
- 《香港財務報告準則》7（修訂本），*金融工具：披露*
- 《香港財務報告準則》9（2014年）（修訂本），*金融工具*
- 《香港財務報告準則》16（修訂本），*租賃*
- 2018年財務報告概念框架

本集團並無提早採納任何其他於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂《香港財務報告準則》及《香港會計準則》。

2. 分類資料

營運決策者為本集團高級管理人員，負責審閱本集團的內部匯報，以評估表現及分配資源，而分類資料按照此內部匯報呈報如下。

營運決策者會從產品角度考慮業務及評估以下各個分類的表現：

- 香港電訊有限公司（「香港電訊」）是香港首屈一指的電訊服務供應商。香港電訊及其附屬公司的主要業務為提供電訊及相關服務，包括本地電話、本地數據及寬頻、國際電訊、流動通訊、企業方案，以及客戶器材銷售、外判服務、顧問服務及客戶聯絡中心等其他電訊服務。香港電訊集團主要在香港營運，亦服務內地及世界其他地方的客戶。
- 媒體業務包括於香港、亞太地區及世界其他地方的互動收費電視服務及 **over-the-top**（「**OTT**」）數碼媒體娛樂服務。本集團亦於香港營運本地免費電視服務。
- 企業方案業務在香港以及大中華地區及亞洲的其他地區提供資訊及通訊科技服務及方案。
- 盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」）涵蓋本集團發展及管理頂級物業及基建項目，以及投資頂級物業。

營運決策者根據未計利息、稅項、折舊及攤銷的經調整盈利（「**EBITDA**」），衡量評估各業務分類表現。**EBITDA**指未計下列項目的盈利：利息收入、融資成本、所得稅、折舊及攤銷、出售物業、設備及器材、投資物業、租賃土地權益、使用權資產及無形資產的收益／虧損、其他收益／虧損淨額、物業、設備及器材的虧損、重組成本、商譽、有形及無形資產及於聯營公司及合營公司權益的減值虧損，以及本集團應佔聯營公司及合營公司業績。

分類收益、開支及分類表現包括各分類間的交易。分類間的價格是按為其他外界人士提供的類似服務的類似條款釐定，來自外界的收益均以與綜合損益表一致的方式衡量並向營運決策者匯報。

2. 分類資料 (續)

向本集團營運決策者呈報關於本集團須列報的業務分類資料載列如下：

港幣百萬元	截至 2019 年 6 月 30 日止六個月 (未經審核)						其他 [#]	綜合
	須列報的業務分類							
	香港電訊	媒體業務	企業方案 業務	盈大地產	抵銷項目	總額		
收益								
對外收益	14,320	1,254	1,079	206	–	16,859	–	16,859
分類間收益	789	672	638	1	(2,100)	–	–	–
總收益	15,109	1,926	1,717	207	(2,100)	16,859	–	16,859
客戶合約的對外 收益：								
確認收益的時間								
於某一時點	2,073	102	32	18	–	2,225	–	2,225
按經過時間	12,217	1,152	1,047	83	–	14,499	–	14,499
其他來源的對外 收益：								
租金收入	30	–	–	105	–	135	–	135
	14,320	1,254	1,079	206	–	16,859	–	16,859
業績								
EBITDA	5,733	(174)	293	(20)	(312)	5,520	(233)	5,287
港幣百萬元	截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 (未經審核)							
	須列報的業務分類							
	香港電訊	媒體業務	企業方案 業務	盈大地產	抵銷項目	總額		
收益								
對外收益	14,046	1,264	1,370	1,601	–	18,281	–	18,281
分類間收益	560	638	537	1	(1,736)	–	–	–
總收益	14,606	1,902	1,907	1,602	(1,736)	18,281	–	18,281
客戶合約的對外 收益：								
確認收益的時間								
於某一時點	1,789	125	31	1,361	–	3,306	–	3,306
按經過時間	12,225	1,139	1,339	157	–	14,860	–	14,860
其他來源的對外 收益：								
租金收入	32	–	–	83	–	115	–	115
	14,046	1,264	1,370	1,601	–	18,281	–	18,281
業績								
EBITDA	5,546	22	225	20	(149)	5,664	(248)	5,416

[#] 其他主要包括企業支援服務。

2. 分類資料 (續)

業務分類EBITDA總額與除所得稅前溢利的對賬如下：

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
業務分類EBITDA總額	5,287	5,416
出售物業、設備及器材的虧損淨額	(2)	—
折舊及攤銷	(3,314)	(3,725)
其他收益／(虧損)淨額	426	(61)
利息收入	40	35
融資成本	(925)	(998)
應佔聯營公司及合營公司業績	10	(19)
除所得稅前溢利	1,522	648

3. 其他收益／(虧損)淨額

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
衍生金融工具的公平價值變動	(1)	—
以公平價值誌入損益賬的金融資產公平價值收益	8	—
以公平價值誌入其他全面收益的金融資產股息收入	31	—
出售附屬公司的虧損淨額	—	(55)
網絡容量使用權 ¹ 的公平價值收益	369	—
購買擔保票據所得收益淨額	19	—
其他	—	(6)
	426	(61)

附註：

¹「網絡容量使用權」定義見截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表附註8(a)

4. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利經（計入）／扣除下列各項後列賬：

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
出售物業的收益	—	(1,329)
售出存貨成本	2,132	1,731
售出物業成本	—	1,245
銷售成本（不包括售出存貨／物業）	6,017	6,713
物業、設備及器材折舊	649	823
使用權資產折舊	955	949
無形資產攤銷	992	1,253
履約成本攤銷	222	245
吸納客戶成本攤銷	487	446
租賃土地費用攤銷－租賃土地權益	9	9
應收營業賬款減值虧損	176	234
借款的融資成本	852	898

5. 所得稅

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
本期所得稅：		
香港利得稅	278	223
海外稅項	26	47
遞延所得稅變動	119	124
	423	394

香港利得稅以期內估計應課稅溢利，按稅率百分之十六點五（2019年：百分之十六點五）作出撥備。

海外稅項則根據期內估計應課稅溢利，按各有關司法管轄區的現行稅率計算。

6. 股息

a. 中期期間應佔現金股息

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
中期期間結束後宣派的中期現金股息每股普通股 港幣 9.18 分 (2019 年：港幣 9.18 分)	709	710

於2020年8月6日舉行的會議上，本公司董事會（「董事會」）決定宣派截至2020年12月31日止年度中期現金股息每股普通股港幣9.18分。此中期現金股息並無於本未經審核簡明綜合中期財務資料內列為應付股息。

b. 以實物分派盈大地產股份的形式宣派特別中期股息

於2020年8月6日，董事會決定以實物分派的形式宣派特別中期股息，按照合資格股東當時各自於本公司的持股比例，向合資格股東實物分派本集團持有的盈大地產股份（「分派」），以合資格股東每持有1,000股電訊盈科股份可獲派85股盈大地產股份的基準分派，惟倘於2020年9月1日前若干條件達成，則分派的數量將會增加至合資格股東每持有1,000股電訊盈科股份可獲派108股盈大地產股份。

於本公告日期，本公司間接持有已發行盈大地產股份總數約百分之九十二點六的權益（按已轉換基準）。緊隨分派完成後，本公司於盈大地產的股本權益將會減少至約百分之五十一，惟倘於2020年9月1日前若干條件達成，則分派的數量將增加，致使本公司於盈大地產的股本權益將減少至約百分之四十。

c. 已於中期期間內批准及派付股息

港幣百萬元	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
已宣派、於中期期間內批准及派付的 上一財務年度的末期股息每股普通股港幣 23 分 (2019 年：港幣 22.33 分)	1,724	1,778
減：由股份獎勵計劃持有的股份股息	(1)	(4)
	1,723	1,774

7. 每股盈利／（虧損）

每股基本及攤薄後盈利／（虧損）是根據下列數據計算：

	截至六個月止	
	2019年6月30日 (未經審核)	2020年6月30日 (未經審核)
盈利／（虧損）（港幣百萬元）		
計算每股基本及攤薄後盈利／（虧損）的 盈利／（虧損）	163	(584)
股份數目		
普通股加權平均數	7,719,638,249	7,725,517,370
根據本公司的股份獎勵計劃持有股份的影響	(5,978,139)	(10,679,517)
計算每股基本盈利／（虧損）的普通股加權平均數	7,713,660,110	7,714,837,853
根據本公司的股份獎勵計劃授出股份的影響	7,370,797	— [*]
計算每股攤薄後盈利／（虧損）的 普通股加權平均數	7,721,030,907	7,714,837,853

* 根據本公司的股份獎勵計劃授出股份的影響，會對截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的每股虧損構成反攤薄效應。

8. 應收營業賬款淨額

按發票日期呈列的應收營業賬款的賬齡如下：

港幣百萬元	於 2019 年	於 2020 年
	12 月 31 日 (經審核)	6 月 30 日 (未經審核)
1 – 30 日	3,211	3,105
31 – 60 日	493	490
61 – 90 日	353	281
91 – 120 日	152	191
120 日以上	691	949
	4,900	5,016
減：虧損撥備	(284)	(345)
應收營業賬款淨額	4,616	4,671

8. 應收營業賬款淨額（續）

於 2020 年 6 月 30 日，應收營業賬款淨額包括應收關連人士的款項港幣 6,600 萬元（於 2019 年 12 月 31 日：港幣 5,400 萬元）。

除非雙方另行訂立協議延長信貸期，否則本集團一般客戶的信貸期為發票日期起計最多 30 日。本集團維持明確的信貸政策，凡客戶要求高於某一金額的信貸，本集團均會對其進行個別信貸評估。此等評估主要針對客戶過往到期時的還款記錄及現時還款的能力，並考慮客戶的特定資料，以及與客戶經營業務的經濟環境相關的資料。本集團要求債務方清償逾期未付結餘的所有未償還餘額，方會另行批授任何信貸。

9. 應付營業賬款

按發票日期呈列的應付營業賬款的賬齡如下：

港幣百萬元	於 2019 年 12 月 31 日 (經審核)	於 2020 年 6 月 30 日 (未經審核)
1 – 30 日	1,585	1,236
31 – 60 日	583	314
61 – 90 日	105	407
91 – 120 日	34	272
120 日以上	439	453
	2,746	2,682

於 2020 年 6 月 30 日，應付營業賬款包括應付關連人士的款項港幣 5,600 萬元（於 2019 年 12 月 31 日：港幣 2,100 萬元）。

10. 股本

	截至六個月止			
	2019年6月30日		2020年6月30日	
	股份數目 (未經審核)	股本 (未經審核) 港幣百萬元	股份數目 (未經審核)	股本 (未經審核) 港幣百萬元
已發行及繳足的無面值普通股：				
於1月1日	7,719,638,249	12,954	7,719,638,249	12,954
發行股份 (附註a)	–	–	10,000,000	–
於6月30日	7,719,638,249	12,954	7,729,638,249	12,954

- a. 於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，本公司根據一般授權以總代價港幣 10 萬元（每股港幣 0.01 元）發行及配發 10,000,000 股新的已繳足股份，以按照電訊盈科認購計劃授出獎勵。
- b. 本公司於 2020 年 6 月 30 日可供分派的儲備總額為港幣 189.46 億元（2019 年 12 月 31 日：港幣 192.64 億元）。

11. 結賬期後事項

於 2020 年 8 月 6 日，本公司一家間接全資附屬公司 PCCW Interactive Media Holdings Limited（「PCCW Interactive Media」），與香港電訊的間接全資附屬公司並為本公司的一家間接非全資附屬公司 HKT Interactive Media Holdings Limited（「HKT Interactive Media」）訂立股份買賣協議（「股份買賣協議」），內容有關 PCCW Interactive Media 建議以 2.50 億美元（約港幣 19.50 億元）之現金代價將本集團營運收費電視業務的電訊盈科媒體有限公司之全部已發行股本出售予 HKT Interactive Media。建議出售事項完成後（須待股份買賣協議所載的若干先決條件達成或豁免後，方可作實），電訊盈科媒體有限公司將作為一家間接非全資附屬公司繼續併入本集團的財務報表內。建議出售事項預期將於 2020 年下半年完成。

於本公告日期，董事如下：

執行董事

李澤楷（主席）；施立偉（集團董事總經理）；許漢卿（集團財務總裁）及李智康

非執行董事

謝仕榮，GBS；李福申（副主席）；買彥州；朱可炳及衛哲

獨立非執行董事

麥雅文；黃惠君；Bryce Wayne Lee；Lars Eric Nils Rodert；David Christopher Chance 及 David Lawrence Herzog

前瞻聲明

本公告可能載有若干前瞻聲明，此等前瞻聲明包括但不限於有關收益、盈利及前景的聲明，而「相信」、「計劃」、「預計」、「預期」、「預測」、「估計」、「推測」、「深信」、「抱有信心」及類似詞彙亦擬表示前瞻聲明。此等前瞻聲明並非歷史事實。此等前瞻聲明是以電訊盈科董事及管理層對於業務、行業及電訊盈科所經營的市場而具備或作出的目前信念、假設、期望、估計及預測為基準。